

UMOWA

zawarta w dniur. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

CRK Energia Sp. z o.o. 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Partyzancka 27, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000733054 NIP: 6222816024, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... - Prezes Zarządu

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zwanym łącznie w dalszej treści Umowy: **Stronami**.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** prac polegających na:
 - a) opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej z wszelkimi niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy uzgodnieniami i decyzjami z uwzględnieniem otrzymanej od Zamawiającego umowy dzierżawy i protokołem przekazania nieruchomości w celu budowy i eksploatacji kablowej linii elektroenergetycznej SN,
 - b) uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) pozyskaniu własnym staraniem i na koszt własny map do celów projektowych, dla zadania:
„Wykonanie dokumentacji projektowej linii kablowej SN-15kV, rozgałęźnika kablowego SN-15 kV w Ostrowie Wielkopolskim wraz z kosztorysami.”
 - d) w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzgodni dokumentację projektową z:
 - CRK Energia Sp. z o.o.,
 - Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A.,
 - Atomic Sport Maciej Kędzierski,
 - e) w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań technicznych i zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - f) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie zadania o którym mowa w ust. 1 na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na zakres prac określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia:
 - 2.1. w szczególności wykonanie:
 - 2.1.1. projektu rozgałęźnika kablowego wyposażonego w czteropolową rozdzielnicą SN-15kV zlokalizowanego na terenie działki 2/4 obręb 0201. Należy zaprojektować zabudowę rozgałęźnika kablowego SN na istniejącej linii SN-15 kV OSDn. Rozgałęźnik należy zaprojektować z zastosowaniem telemechaniki. Rozgałęźnik SN będzie własnością CRK Energia,

- 2.1.2. projektu linii kablowej minimum 3x1x120 mm² wyprowadzonej z pola liniowego rozdzielnicy SN rozgałęźnika kablowego zlokalizowanego na istniejącej linii SN-15kV OSDn na terenie działki 2/4 obręb 0201 i wprowadzonej do pola liniowego rozdzielnicy SN w stacji transformatorowej SN/nn na działce 58/2 obręb 019 należącej do Atomic Sport. Linia kablowa SN-15kV pomiędzy rozgałęźnikiem kablowym SN-15 kV i stacją transformatorową SN/nn na terenie Atomic Sport będzie własnością CRK Energia. Granicę własności pomiędzy infrastrukturą energetyczną Atomic Sport i CRK Energia należy zaprojektować na głowicy kablowej linii wprowadzonej do pola liniowego rozdzielnicy SN w stacji transformatorowej SN/nn na działce 58/2 obręb 019 należącej do Atomic Sport,
- 2.1.3. infrastrukturę elektroenergetyczną należy zaprojektować dla minimum planowanej docelowej mocy przyłączeniowej farmy fotowoltaicznej Atomic Sport 2 MW z uwzględnieniem dalszej rozbudowy sieci OSDn CRK Energia i przyłączaniem kolejnych odbiorców lub wytwórców,
- 2.1.4. kosztorysu dla całości zadania,
- 2.1.5. kosztorysu dla rozgałęźnika kablowego SN-15 kV wraz z zabudową na sieci CRK Energia,
- 2.1.6. kosztorysu linii kablowej pomiędzy rozgałęźnikiem kablowym SN-15 kV a polem liniowym rozdzielnicy SN-15 kV w stacji transformatorowej SN/nn na działce 58/2 obręb 019 należącej do Atomic Sport,
- 2.2. pozostały zakres objęty umową:
 - 2.2.1. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę jak również wszelkie inne decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2.2.2. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie zgody od właścicieli i zarządców terenów na których zrealizuje zadanie, dokumenty oraz uzgodnienia branżowe niezbędne do wykonania zadania objętego projektem.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami SWZ, ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz za błędy projektowe.
3. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na koszt własny pozyska mapy do celów projektowych.
4. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów do projektowania, Zamawiający umożliwi bezzwłocznie dostęp do tych materiałów lub pobyt na obiekcie projektowania.
5. Dokumentacje projektowe oraz kosztorysy inwestorskie, Wykonawca prześle Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego, w następującej ilości:
 - a) dokumentacja projektowa dla każdego z zadań – 3 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf,
 - b) kosztorysy inwestorskie dla każdego z zadań - 3 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf,
 - c) oryginały wszystkich uzgodnień i pozwoleń wraz z oryginałem pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca prześle dokumentacje projektowo - kosztorysowe wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tych dokumentacji.

7. Na dowód przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, o której mowa w ust. 5, sporządzony zostanie protokół zdawczo - odbiorczy ustalający zakres i ilość przekazanej dokumentacji.

FAKTURY I PŁATNOŚCI

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: **zł netto** (słownie zł.:/100),
..... zł brutto (słownie zł.:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
3. Płatność za wykonanie umowy nastąpi przelewem w terminie 14 dni, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Za dzień dokonania płatności wynagrodzenia wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin płatności upływa pierwszego dnia roboczego następującego po takim dniu.
6. Z należności przysługujących Sprzedającemu, Kupujący ma prawo potrącić wierzytelności przysługujące mu w stosunku do Sprzedającego wynikające z Umowy, w szczególności dotyczące kar umownych, na co Sprzedający wyraża zgodę.
7. Wykonawca dostarczy fakturę VAT na następujący adres:
CRK Energia Sp. z o.o. ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
8. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna względem Sprzedającego z chwilą poinformowania go o takiej zmianie. W przypadku doręczenia faktury VAT na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy, do czasu otrzymania od Sprzedającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, Kupujący ma prawo wstrzymania płatności objętej fakturą VAT, a Sprzedającemu nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez pisemnej zgody Zamawiającego.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji projektowej i kosztorysowej zgodnie z pkt. 5 § 2 umowy.
2. Współdziałania z Wykonawcą gdy będzie to niezbędne dla wykonania umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaprojektowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i kosztorysową, obowiązującymi normami, przepisami prawa w terminie określonym w umowie,
- 1.2. Wykonawca dokumentacji projektowej i kosztorysowej będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń administracyjnych,
- 1.3. Wykonawca dokumentacji projektowej i kosztorysowej będzie zobowiązany uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę,
- 1.4. w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego

- uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań technicznych i zastosowanych materiałów i urządzeń,
- 1.5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania.
2. W zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKMANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie prac, od których realizacji odstąpiono. Taką samą karę umowną zapłaci Wykonawcy Zamawiający z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
- Kara umowna ani odszkodowanie nie będą naliczane w przypadku, gdy przekroczenie czasu będzie wynikało z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie będzie wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3 niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
- 1.1. zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 30 dni,
 - 1.2. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca;
- 2.1. przekaże Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
 - 2.2. dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
3. Zamawiający może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie jednego tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace.

SIŁA WYŻSZA

§ 8

4. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, będące następstwem działania Siły Wyższej. Siłą Wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie postanowień umownych w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego i pisemnego informowania się o zaistnieniu przypadków siły wyższej i przewidywanych skutkach jej wystąpienia dla realizacji Umowy.

INFORMACJE POUFNE

§ 9

Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z wykonywaniem Umowy, mają charakter poufny i mogą być, zarówno w trakcie jak i po wykonaniu Umowy, udostępnione osobom trzecim jedynie za zgodną wolą Stron.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. do dnia 31.08.2022 r.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wzajemnego informowania na bieżąco o zdarzeniach mających wpływ na termin wykonania umowy.
3. Wyznacza się przedstawicieli do kontaktów między Stronami Umowy:
 - a) Zamawiający –
 - b) Wykonawca –Zmiana wyznaczonych przedstawicieli Stron nie wymaga zmiany Umowy, lecz zobowiązuje do wcześniejszego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, które nie zostały rozwiązane w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Kupującego.
6. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy przedmiotom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych przepisów prawa.
8. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami.
2. Oferta.
3. Umowa dzierżawy i protokół przekazania nieruchomości w celu budowy i eksploatacji kablowej linii elektroenergetycznej SN.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA